



MUNICIPALIDAD DE RENAICO  
ALCALDÍA

**DECRETO ALCALDICIO EXENTO N°621/**

**RENAICO, ABRIL 12 DE 2011.-**

**VISTOS:**

- a) El ORD. N° 4240 de fecha 30 de Noviembre de 2010 del Subsecretario de Desarrollo Regional y Administrativo del Gobierno Regional de la Araucanía que comunica la Aprobación de los recursos del Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal año 2010 Subprograma Traspaso Regional, para la ejecución del Proyecto **“Reparación Edificio Consistorial, comuna de Renaico”**.
- b) El Decreto Alcaldicio Exento N° 2026 de Fecha 20 de Diciembre de 2010, que aprueba bases y llama a Licitación.
- c) El Decreto Alcaldicio Exento N° 51 de Fecha 05 de Enero de 2011, que Adjudica Licitación N° 3908-59-LP10, E Indica que se redacte el contrato.
- d) El Contrato entre la Municipalidad de Renaico y la Empresa **Ingeniería y Construcciones. Brigitte Acuña beroiza.EIRL**, de Fecha 25 de Enero de 2011.
- e) El Decreto N° 152 del 28 de Enero de 2011, que Aprueba el Contrato.
- f) La Carta de la Empresa Constructora, donde solicita Aumento de Plazo.
- g) El Ord. N° 58 del 12 de Abril de 2011, de la Dirección de Obras, donde solicita Aumento de obra para el Proyecto **“Reparación Edificio Consistorial, comuna de Renaico”**.
- h) Las disposiciones contenidas en la Ley de Compras Públicas y Reglamento N° 19.886, de bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios.
- i) Las facultades que me otorga la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido fue fijado por DFL. N° 1-19.704, del Ministerio del Interior de fecha 27-12-2001, Publicado en el Diario Oficial el 03-05-2002.

**CONSIDERANDOS:**

La Necesidad de otorgar Aumento de Obra y Plazo para el Proyecto **“Reparación Edificio Consistorial, Comuna de Renaico”**.

**DECRETO:**

1.-Apruébese Aumento de Obra de \$ 2.039.064 (dos millones treinta y nueve mil, sesenta y cuatro pesos) IVA Incluido, para el Proyecto **“Reparación Edificio Consistorial Comuna de renaico”**.

2.-Apruébese Aumento de Plazo de 15 días corridos, a contar del día 16 de Abril, hasta el 30 de Abril del 2011, a la Empresa Ingeniería y Construcción INGEBAB, para el Proyecto **“Reparación Edificio Consistorial, Comuna de Renaico**

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHÍVESE**



**VIVIANNE CIFUENTES RIFFO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL (S)**

**V°B° CONTROL**



**ISABEL IVONNE MORALES URRA**  
**ALCALDESA**

**IMU/VCR/dmi.-**  
**DISTRIBUCION:**

- Oficina de Partes
- Secplan
- D.O.M. ✓
- Archivo Carpeta



MUNICIPALIDAD DE RENAICO  
DIRECCION DE OBRAS

ORD: N° 58

ANT:

MAT: Solicita Aumento de Obra.-

RENAICO, 12 DE ABRIL DE 2011.

A: SRTA. ISABEL IVONNE MORALES URRRA  
ALCALDESA

DE: SRTA. VIVIANNE CIFUENTES RIFFO  
DIRECTORA DE OBRAS

En relación a la obra: "Reparación Edificio Consistorial, Comuna de Renaico", adjudicada al Contratista Sra. Brigitte Acuña Beroiza, mediante Decreto Alcaldicio Exento N° 51 de fecha 25 de Enero de 2011, por un monto de 42.460.936 (cuarenta y dos millones cuatrocientos sesenta y seis novecientos treinta y seis pesos) IVA incluido, me permito solicitar a Ud., aumento de obra por el monto y motivos que se detallan a continuación:

#### CONSIDERACIONES

- a) La obra cuenta con presupuesto disponible de \$ 44.500.000 según consta en Ord. N° 4240 de fecha 30 de Noviembre de 2010, del Subsecretario de desarrollo regional y administrativo.-
- b) De acuerdo a las Bases, presupuesto y Especificaciones técnicas del proyecto se considera la reparación del edificio consistorial y reparación Edificio UDEL, la que considera: reposición de piso, reparación tabiquería fachada principal, reposición de puertas, ventanas y hojalatería.
- c) Modificación y aumento de partidas correspondiente al 4,587% del presupuesto asignado por el Gobierno Regional de la Araucanía de acuerdo a presupuesto adjunto por \$ 2.039.064.- (dos millones treinta y nueve mil sesenta y cuatro pesos).-  
Se adjunta presupuesto detallado.

#### FUNDAMENTOS

- a) Cuando se procedió a realizar en desarme para reponer el piso en el edificio UDEL se pudo constatar que la estructura soportante interior se encontraba totalmente deteriorada por el tiempo, lo que imposibilitaba realizar los trabajos considerados, por lo tanto, se considero con el excedente realizar la tabiquería nueva de fachada y divisiones interiores.
- b) Se considera la incorporación de las siguientes partidas:
  1. Estructura de tabique en madera de pino 2x3"x 3.20.-
  2. Revestimiento de cielo
  3. Instalación de puertas
  4. Instalación de cerrajería nueva
  5. Instalación eléctrica
  6. Bandejas de iluminación

Por lo antes expuesto, sugiero autorizar aumento de obra, lo que permitirá consolidar estructuralmente la obra en ejecución, ya que al realizar la demolición del piso del revestimiento exterior se pudo comprobar que la estructura del tabique existente estaba muy deteriorada por la acción de la humedad y el paso de los años.

Sin esta modificación hace imposible la ejecución de los trabajos ya que la estructura se encuentra totalmente dañada lo que no permite donde colocar el revestimiento exterior considerado.

MUNICIPALIDAD DE RENEGOS  
DIRECTOR  
VIDIANNE CIFUENTES RIFFO  
DIRECTORA DE OBRAS

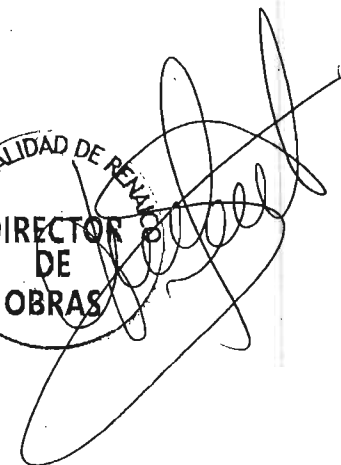
VCR/dmi.

Distribución/

- ✓ Alcaldía
- ✓ Secplan
- ✓ Control
- ✓ Depto. obras

**AUMENTO DE OBRA**  
**Reparacion Edificio Consistorial Comuna de Renaico**

Item	Designación	Unidad	Cant.	P.Unitario	Total
1.-	Reparacion tabiques UDEL				
2.-	Confeccion nuevos tabiques IPV 2x3"	M2	70	6.703	469.210
4	Revestimiento de cielo	M2	60	5.500,81	330.049
2.2.-	Instalación Puertas	U	4	25.000	100.000
	Instalacion cerrajeria nueva	U	4	20.000	80.000
3.4.-	Confeccion Instalación eléctrica	GI	1	150.000	150.000
3.5.-	Instalacion bandejas iluminacion 2x40 W	U	4	35.000	140.000
4.2.-					
5.-					
5.1.-				<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>1.269.259</b>
5.2.-				<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>126.926</b>
5.3.-				<b>UTILIDADES 25%</b>	<b>317.315</b>
6.-				<b>TOTAL NETO</b>	<b>1.713.499</b>
6.1.-				<b>IVA 19%</b>	<b>325.565</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>2.039.064</b>
6.2.-					
7.-					
7.1.-					
7.2.-					
8.-					
8.1.-					
8.2.-					
9.-					
9.1.-					
9.2.-					
10.-					
10.1.-					
10.2.-					
10.3.-					

  
 MUNICIPALIDAD DE RENAICO  
 DIRECTOR DE OBRAS



MUNICIPALIDAD DE RENAICO  
DIRECCIÓN DE OBRAS

DECRETO ALCALDICIO EXENTO: N° 642 /

RENAICO, ABRIL 18 DE 2011.-

**VISTOS:**

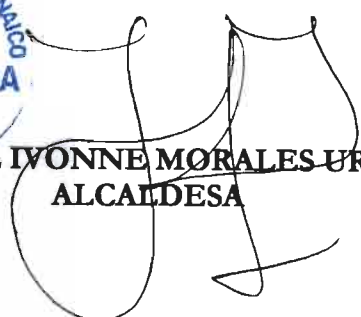
- a) El Decreto Alcaldicio N° 29 de fecha 15 de Diciembre de 2010 que aprueba la estimación de ingresos y Gastos para el año 2011.
- b) El Acuerdo N° 109 de fecha 13 de Diciembre de 2010 que aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2011.
- c) Las necesidades del Servicio de efectuar los trabajos de **"MANTENCIÓN ELÉCTRICA EN RED COMPUTACIONAL, POR CORTO CIRCUITO EN EDIFICIO MUNICIPAL"**
- d) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, modificada por la Ley N° 19.130 de Marzo de 1992.

**DECRETO**

- 1.- Ejecútese los trabajos enunciados en el Visto c) por Administración directa de esta Municipalidad.
- 2.- Apruébese el Contrato por concepto de mano de obra con el Técnico o Maestro **EDGARDO IGNACIO RAMOS BAEZ**, por la suma de **\$ 110.000.- IMPUESTO INCLUIDO**.
- 3.- Impútese el cumplimiento del Contrato que forma parte del presente Decreto al Subtítulo \_\_\_\_\_ ítem \_\_\_\_\_ Asignación \_\_\_\_\_

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

  
VIVIANNE CIFUENTES RIFFO  
SECRETARÍA MUNICIPAL (S)

  
ISABEL IVONNE MORALES URRRA  
ALCALDESA

V°B° CONTROL

IMU/VCR/MPC/ dmi.

Distribución:

- Interesado
- D.O.M.
- Finanzas
- Secretaría Municipal





**MUNICIPALIDAD DE RENAICO  
DIRECCIÓN DE OBRAS**

## **CONTRATO DE TRABAJO**

En Renaico, a **18 DE ABRIL DE 2011**, la Municipalidad de Renaico, representada por su Alcaldesa Doña: **ISABEL IVONNE MORALES URRA** Rut: **Nº 14.333.287-K**, con domicilio en calle Comercio Nº 206 por una parte y por la otra Don **EDGARDO IGNACIO RAMOS BÁEZ** Rut: **Nº 6.354.995-9**, domiciliado en Renaico, calle **LOS OLMOS Nº 371**, de la comuna de Renaico, vienen a celebrar el siguiente Contrato:

**PRIMERO:** La Municipalidad de Renaico, contrata la Mano de Obra del Maestro **EDGARDO IGNACIO RAMOS BÁEZ**, para la ejecución de los trabajos enunciados a continuación. **"MANTENCIÓN ELÉCTRICA EN RED COMPUTACIONAL POR CORTO CIRCUITO EN EDIFICIO MUNICIPAL**


**SEGUNDO:** El plazo para ejecutar dichos trabajos será de **02** días corridos, contados desde el día **18 DE ABRIL DE 2011.-**

**VALOR DE LOS TRABAJOS: \$ 110.000.- IMPUESTO INCLUIDO.-**

**TERCERO:** El trabajo será cancelado una vez recibido el presente trabajo por la Dirección de Obras o por la persona que encomendó dicho trabajo, para posteriormente se haga la factura de prestación de servicios o en su defecto, presentación de la factura correspondiente por parte del maestro contratado.

**CUARTO:** Serán de su cargo todas las materias previsionales, no teniendo ingerencia alguna la Municipalidad.

Para constancia, firman en original y dos copias, quedando una en poder del contratado y dos en poder de la Municipalidad.

  
**EDGARDO IGNACIO RAMOS BAEZ**  
**TRABAJADOR**

  
  
**ISABEL IVONNE MORALES URRA**  
**ALCALDESA**